

**Hernád Nagyközség Önkormányzatának
Képviselő-testülete**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének

2016. augusztus 1-jén megtartott ülésén

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. augusztus 1-jén megtartott üléséről

Ülés helye: Községháza Hernád Köztársaság út 47.

Jelen vannak:

Zsírosné Pallaga Mária polgármester
Szlukáné Fajth Mária alpolgármester
Bese Sándor
dr. Kollár László
Lajosbányai Dániel
Miklósi László képviselők
Árva Szilvia jegyző

Meghívottak: Füst Katalin települési főépítész

Zsírosné Pallaga Mária polgármester:

Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai ülésen. Liga Mihály képviselő halaszthatatlan elfoglaltsága miatt igazoltan van távol. Javaslom, hogy a meghívó szerinti napirendi pontokat fogadjuk el. A képviselők a polgármester javaslata alapján egyhangú szavazással a napirendi pontokat az alábbiak szerint elfogadták.

Napirendi pontok:

1. Településfejlesztési Konceptió tervének megvitatása
2. Egyebek

1. napirendi pont: Településfejlesztési Konceptió tervének a megvitatása
(Tervezet a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Folyamatban van Településfejlesztési Konceptió, Szerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat teljes körű felülvizsgálata. Ezt a munkát a testület döntése értelemében a Pest-Terv Kft. végzi. A munka elvégzéséhez szükséges települési főépítész foglalkoztatása. A mi főépítészünk Füst Katalin. Kati évek óta Hernádon él, szakemberként pedig a munkánkat segíteni tudja, hiszen olyan dolgokra is rá tud világítani, amit mi nem biztos, hogy észreveszünk. A konceptióval kapcsolatban már két lakossági fórumot is tartottunk, amelyeken az érdeklődés elég kicsi volt. A Konceptió tervezete elkészült. A rendezési terv részleteivel kapcsolatban néhány dologra főépítészünk szeretné felhívni a figyelmet.

Füst Katalin települési főépítész

A Településfejlesztési Konceptiót nagy lehetőségnek tartom abból a szempontból, hogy ez a konceptió az az elképzelés, ami hosszú távra szól, és meghatározza a település fejlesztését. A

kiterített térképen a belterületi rész látható. A közlekedési utak adottak, a más településekkel kapcsolatos csomópontok meghatározzák azokat lehetőségeket, amelyek felé a település fejlődhet. Vannak nagyon intenzíven beépült településrészek, például a vasútállomás környéke. Itt viszonylag kisméretű telkeken vannak a lakóházak. Más településrészen vannak olyan ingatlanok melyekhez nagyon nagy mélységű telkek tartoznak. Az elmúlt évtizedek változásai miatt ma már sokaknak gondot okoz ezeknek a 300 méter hosszúságú parcelláknak a gondozása, művelése. Vannak olyan bővítések, például a temető bővítése, amelyek újabb utcák nyitását igényelnék. A Temető utca nagyon keskeny, a hernádiak a temetőt használják arra, hogy megforduljanak az autókkal, mert máshol nem lehet. Az intézmények egy része fölött már eljárt az idő, erre egyik példa a polgármesteri hivatal épülete. Az épület elavult, kevésbé emeli településünk fényét. Ez egy olyan sarkalatos probléma, amely hamarosan megoldandó feladat. Minden tiszteletem a testületé, amiért logikus sorrendben először az intézmények fejlesztésével foglalkozott és nem egy csili-vili polgármesteri hivatal megépítésre fordította a forrásait, de előbb-utóbb ezt is meg kell oldani. Sokszor szó esik a vasútállomás környékéről, amelynek fejlesztéséből sajnos kimaradtunk. Bízom benne, hogy ez csak halasztódik, mert a munkavállalás szempontjából fontos. Ehhez kapcsolódva szükség lenne egy kerékpárútra, mert sokan vannak, akik távolsági busszal járnak dolgozni, tanulni. A Váradi útnak a teljes felmérése elkészült, amiben már a járda, kerékpárút javaslat is benne van. Meg lehetne valósítani egy fedett kerékpártárolót, parkolót, és akkor nem csak a Schön-Bau Kft. telepe mellett parkolnának az autók. Többször esett szó fedett buszmegálló létesítéséről is. Hernádon kevés tér van, útkereszteződésekben áll a falu. A Főtér és a Pihenőpont kivételével nincs terünk. Ezen is érdemes elgondolkodni, és megoldásokat keresni. Amelyeket felvázoltam, részletkérdések, melyeket a szerkezeti tervnél és az építési szabályzat megalkotásánál érdemes majd figyelembe venni.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Köszönjük szépen a tájékoztatást, ami mindenkinek tanulságos volt. Kérem, hogy amennyiben újabb ötleteid vannak, azokat is oszd meg velünk, hiszen vannak olyan dolgok, melyekre mi nem gondoltunk. Javaslom, hogy a koncepciót fogadjuk el.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

102/2016.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 30.§ (4) bekezdésének megfelelően úgy dönt, hogy a Településfejlesztési Koncepció készítését megalapozó helyzetelemzés és helyzetértékelés munkarészt, illetve a településfejlesztési koncepció vitaanyagát, az abban megfogalmazott fejlesztési irányokat és célokat elfogadja. Felhatalmazza a Polgármestert, Jegyzőt, Főépítést a szükséges intézkedések megtételére

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Egyebek

A) Vételi ajánlat 135/A/8 hrsz-ú ingatlanra

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Az önkormányzat tulajdonát képező legkisebb lakásra érkezett egy vételi ajánlat. Az ajánlat hat millió forintról szól. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a lakás értékesítést. A bizottság azt javasolta, hogy az értékesítést 7-7,5 millió forint között bonyolíthatjuk le.

Lajosbányai Dániel képviselő

Én 7,2-7,5 millió között javaslom az értékesítést.

Árva Szilvia jegyző

A jegyzőkönyv szerint a Bizottság a 7,2 millió forintot javasolja.

Lajosbányai Dániel képviselő

A kiinduló ár 7,5 millió forint legyen.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Véleményeteket összegezve azt javasolom, hogy a vételi ajánlatot ne fogadjuk el. Az ingatlan árát 7,5 millió forintban határozzuk meg.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

103/2016.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 135/A/8 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlatot nem fogadja el.

Az ingatlan árát, az értékbecslő által kiállított vélemény alapján 7.500.000-Ft, azaz hétmillió-ötszázezer forintban állapítja meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az érdeklődővel további egyeztetéseket folytatasson.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

B) Kálvin József belterületbe csatolási kérelme

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Kálvin József azzal a kéréssel fordult a testülethez, hogy a tulajdonát képező 011/29 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában kezdeményezzük a belterületbe csatolást. A térképen láthatjátok, hogy hol található a terület. A tulajdonos szeretné a Fő utca más ingatlanjaihoz hasonlóan a területet udvarként hasznosítani, de míg szántó 6-os a besorolása, erre nincs lehetősége,

valamennyi költség megfizetését vállalja. Figyelembe véve, a terület elhelyezkedését, és azt, hogy a tulajdonos minden költséget megfizet, javaslom, hogy kezdeményezzük a belterületbe csatolást.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

104/2016.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a hernádi 011/29 hrsz-ú – szántó művelési ágú – ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezi a Dabas Járási Hivatal Földhivatali Osztálynál.

A képviselő-testület abban az esetben kezdeményezi a belterületbe csatolást, ha az ezzel kapcsolatos költségek megfizetését a tulajdonos vállalja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a belterületbe csatolással kapcsolatos költségek (földvédelmi járulék, termőföld kivonással kapcsolatos eljárási díj, ingatlan-nyilvántartási eljárási díj, belterületbe csatolási vázraj, talajvédelmi terv) megfizetéséről, a tulajdonossal a megállapodást megkösse.

Határidő: augusztus 31.

Felelős: polgármester, jegyző

C) Pályázat benyújtása sportpark kialakítására

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Nemzeti sportpark program zajlik. A település nagysága miatt két sportparkra adhatunk be igényt. A „D” típusú sportpark kialakítását javaslom, és az egyiket a Búcsú térre. a másik területre várok javaslatokat. Ezek az eszközök leginkább rudakból állnak.

Miklósi László képviselő

50%-os önerő biztosításával lehetőség van 200 vagy 400 méteres futópálya kialakítására is. Ennek és az egyik parknak nagyon jó helye lenne az általános iskola udvarán, vagy a műfüves pálya mellé.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Valóban, rekortán burkolatú futópályát lehetne építeni. Egy 200 méteres futókör, 125 cm szélességben 8.750.000-Ft-ba kerülne, és ennek az 50%-át kellene önerőként biztosítani. Hozzá kell tegyem, hogy ez csak egy becsült érték, tehát még több is lehet. Kértem ajánlatot rekortán pályára, meglátjuk, hogy mekkora összegről fog szólni. Ez a rekortán futókör nagyon drága, véleményem szerint ekkora összeget ne fizessünk érte. Figyelembe véve, hogy az állam most veszi át az iskolák működtetését úgy gondolom, hogy nem kellene építkeznünk az iskola udvarán. A műfüves pálya mellé adtunk be pályázatot fitness parkra, így nem lehet lenyilatkozni, hogy nincs benyújtott pályázatunk.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

A most megvásárolt Fő utcai teleken szerintem jó lenne.

Miklósi László képviselő

A vízmű mellett a Kossuth téren?

Lajosbányai Dániel képviselő

A Fő utcán szerintem jó lenne, mert ott még nem építettünk semmit, a Kossuth tér pedig közelebb van a Búcsú térhez.

dr. Kollár László képviselő

Én is a Fő utcát javaslom, mert ők még tényleg nem kaptak semmit.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Javasolom, hogy két darab D” típusú sportpark kialakítására nyújtsunk be pályázatot. Ebből az egyik a Búcsú téren legyen. Javasolom, hogy amennyiben a kültéri fitnesspark kiépítésére benyújtott pályázatunk nem nyer, akkor a másik sportparkot a sporttelepen alakítsuk ki.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

105/2016.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy részt vesz az 1304/2016.(VI.30.) Korm. határozatban meghirdetett Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 718 és 272 hrsz-ú ingatlanra „D” típusú kültéri sportpark kialakítására nyújtson be pályázatot.

Sikeres pályázat esetén, a képviselő-testület a sportpark fenntartását, üzemeltetését, karbantartását a pályázati kiírás szerint vállalja.

Határidő: augusztus 15.

Felelős: polgármester

D) Her-Csi Hús Kft. iparűzési adó különbözete

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta ezt a kérdést is. A bizottság javasolja, hogy a jegyző a kért 10 éves részletfizetési kedvezményt adja meg a Her-Csi-Hús Kft-nek. A bizottság tovább javasolja, hogy az önellenőrzés pótlékot engedje le, és mulasztási bírságot ne szabjon ki. A bizottság figyelembe vette, hogy a Kft. Hernád legnagyobb vállalkozása, aki több mint 400 családnak biztosít Hernádon, illetve a környékbéli településeken megélhetést. Az önkormányzatnak nem célja a vállalkozás ellehetetlenítése.

Lajosbányai Dániel képviselő

Ezen én annyit módosítanék, hogy a részletet 8 évre csökkenteném, mert így csak két választási ciklust érint, és gyorsabb lenne a fizetés.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

Ebben az esetben javaslom, hogy nézzük meg azt is, hogy ez az adóerő képességünket hogyan befolyásolja. Nem mindegy az sem, hogy egy pályázatnál mekkora önerőt kell fizetnünk, és ez az adóerő képességtől függ. A támogatásoknál hátrányt szenvednek a jó adóerő képességgel rendelkező önkormányzatok. Ez súlyos milliókat jelent egy-egy pályázatnál.

Árva Szilvia jegyző

Ezt nem tudjuk pontosan megállapítani, mert azt az egy évvel korábbi iparüzési adó alapján számítják.

Szlukáné Fajt Mária alpolgármester

Nem tudjuk megállapítani, mert nem ismerjük a többi vállalkozás mennyi adót fog fizetni. Én hagynám a 10 évet, mert még lehet, hogy így is sok lesz.

Miklósi László képviselő

Én is támogatom, hogy 10 év alatt fizesse meg. Ez egy gesztus visszafelé, mert ők is tesznek a faluért, most például gondoljuk a képzési programjukra.

Bese Sándor képviselő

Ne feledkezünk meg arról sem, hogy volt amikor elkértük tőlük az egész évi iparüzési adót, mert annyira nem volt pénzünk.

Zsírosné Pallaga Mária polgármester elfogadható a 10 éves egyenlő részletekben történő törlesztés, az önellenőrzési pótlék elengedése, és az, hogy a jegyző ne vessen ki mulasztási bírságot.

A képviselő-testület jelen lévő 6 tagja, 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal, az alábbi határozatot hozta:

106/2016.(VIII.01.) képviselő-testületi határozat

Hernád Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete azt az álláspontot alakította ki, hogy a jegyző a Her-Csi-Hús Kft. részére, az önellenőrzésből eredő iparüzési adókülönbözet – 2012-2015 - megfizetésére 10 évi kamat és önellenőrzési pótlék mentes részletfizetési kedvezményt adjon.

A képviselő-testület támogatja, hogy a jegyző mulasztási bírságot ne állapítson meg a vállalkozás részére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tájékoztatások:


Zsírosné Pallaga Mária polgármester

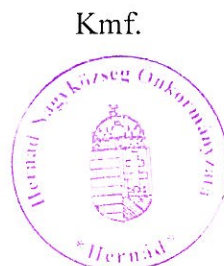
- Elkészültek a Hernád-Újhartyán kerékpárút tervei. Jelenleg az engedélyeztetés eljárás folyik. A Méter Bt-ét bíztuk meg, hogy felmérje a kisajátítandó területeket. A vállalási díj br.314.960-Ft körüli összeg lesz, amely tartalmazza a tervezett birtokhatárok kialakítását az elfogadott útterv alapján, terület kimutatás készítést excel formátumban

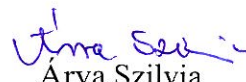
tulajdonosi adatokkal, kerékpárút által elfoglalt területek és átnézeti térkép készítését, a kérdéses ingatlanoknál helyszíni kitűzés egyeztetés során. A földhivatali adatszolgáltatás díj várhatóan 100-150.000-Ft között lesz.

- Kértük az általános iskolában az aula és az étkező-konyha épületfeltűntetését, mivel ez a bővítés során elmaradt. Nem kértük viszont a megosztást.
- A focipálya füvesítése megtörtént. A fű szépen nő, már kétszer le lett vágva kézi fűnyíróval. A gyomtalanítást a gondnok, illetve a mi közmunkásaink elvégezték. Emellett szükség van gomba elleni permetezésre és műtrágyázásra is. Gomba ellen a héten másodszorra kell permetezni. Ezt a munkát mi végezzük a kivitelező utasításai szerint. A héten és jövő héten műtrágyázásra lesz szükség, melyet a kivitelező fog elvégezni, költsége megközelítőleg 230.000-Ft+ÁFA. Az éves fenntartási ajánlata a kivitelezőnek br. 3.863.330-Ft. Amit elültettünk kötelességünk fenn tartani. Figyelnünk kell arra, hogy fű megfelelően megerősödjön és a gomba ne vigye el. Vannak munkák, amelyeket mi is el tudunk végezni. Vettünk egy motoros permetezőt, mivel ezt a nagy területet kézi permetezővel nagyon sok idő leszórni. A kivitelezővel folyamatosan tartjuk a kapcsolatot, aki elmondja, hogy milyen munkára van szükség, mi pedig elvégezzük azt, amit tudunk. A permetezéshez természetesen védőmaszkot, gumicsizmát biztosítunk.
- Az iparterületünk irányában három vállalkozás elindította a víz- és szennyvízhálózat kiépítését. A terveket elkészítették, viszont vállalkozásoknak nincs pályázati lehetőségük. Amennyiben saját költségükön megépítik a hálózat az önkormányzat tulajdonába kerül, mi pedig átadjuk a DAKÖV-nek. A hálózatokat nekünk kellene megépítenünk. Meghívásos ajánlattételi felhívást küldtem három vállalkozásnak. Ezek közül egy jelezte, hogy kapacitás hiánya miatt nem nyújt be ajánlatot, egy vállalkozás egyáltalán nem jelentkezett. A harmadik ajánlat itt van a kezemben, lezárt borítékban, előttem fogom kibontani. Az ajánlatot a Hidrográd Kft. tette, amely egy dunaharaszti székhelyű vállalkozás. Ajánlatuk br. 96.781.127-Ft-ról szól. Az önkormányzatnak csak a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan kell fizetni, mert a cégek a rájuk eső részt kifizetik. Most folyik a közbeeső tulajdonosok összeggyűjtése, és keressük a megoldást, hogy az esetlegesen utólagosan rácsatlakozni kívánók a rájuk eső megfelelő részt hogyan fizessék meg. A hálózat megépítésével kapcsolatban a jövőben várhatóan döntést kell hoznia a testületnek.

Mivel más napirend, hozzászólás nincs, megköszönöm a részvételt, az ülést berekesztem.


Zsírósne Pallaga Mária
polgármester




Árva Szilvia
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Hernád Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. augusztus 1-jén megtartott üléséről

Zsírosné Pallaga Mária polgármester

.....
.....
.....

Sz Lukáné Fajt Mária alpolgármester

.....

Bese Sándor

.....

dr. Kollár László

.....

Lajosbányai Dániel

.....

Liga Mihály

.....

Miklósi László képviselő-testületi tagok

.....

Árva Szilvia jegyző

.....

Meghívottak:

dr.Garajszki Gábor járási hivatalvezető

.....

Ráczné Kocsis Krisztina intézményvezető

.....

Lajosbányai Istvánné óvodavezető

.....

Berczi Edit Művelődési Ház igazgató

.....

Füst Katalin települési főépítész

.....
.....
.....

Kovács András HRNÖ elnök

.....

Opoczki Ferenc PÜB tag

.....

Karlikné Tóth Szilvia PÜB tag

.....

Helik Gabriella HÜB tag

.....

Gáspár Jánosné HÜB tag

.....



**HERNÁD NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERE**

2376 Hernád Köztársaság út 47.
tel/fax: 29/374-122; 374-058; 374-073
Email: polgarmester@hernad.hu

MEGHÍVÓ

Hernád Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

2016. augusztus 1-jén (hétfő) 17.00 órakor

ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza

Napirendi pontok:

1. Településfejlesztési Konceptió tervének megvitatása
Előterjesztő Zsírosné Pallaga Mária polgármester
2. Egyebek

Megjelenésére feltétlenül számítok.

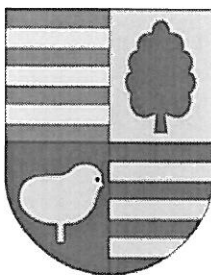
Hernád, 2016. július 27.

Tisztelettel,



Zsírosné Pallaga Mária
polgármester s.k.

Hernád Nagyközség Önkormányzata



Hernád Nagyközség Településfejlesztési koncepciója

TERVEZET



Pest megyei Terület-, Település-, Környezet

Tervező és Tanácsadó Kft.

1085. Budapest, Kófaragó u. 9.

Tel: 267 05 08, 267 70 78 Fax: 266 75 61

E-mail: pestterv@pestterv.hu

www.pestterv.hu

2016. május

Felelős tervező:

Károlyi János	szakképesítés: okl. geográfus,
területrendező vezető tervező	okl. szociológus
	építész kamarai névjegyzéki szám: 13-1017
	tervezői jogosultság: TR

Projekt vezető:

Varga Eszter	szakképesítés: okl. építészmérnök
településrendezési vezető	építész kamarai névjegyzéki szám: 01-4863
tervező	tervezői jogosultság: TT/1, É

Ügyvezető igazgató:
Schuchmann Péter

2016. május

Tartalom

Bevezetés, előzmények	4
Hernád jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	5
Hernád jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan.....	6
Településfejlesztési elvek	7
A település átfogó fejlesztését szolgáló célok	8
Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása	9
A fejlesztési célok tartalma	11
Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása	11
A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése.....	13
Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar	18
A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	20
Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére.....	21
Értékvédelem, értékfejlesztés.....	22

Bevezetés, előzmények

Hernád 2002-ben kidolgozott és 2003-ban elfogadott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyása óta eltelt csaknem 15 év alatt számos jelentős változás következett be a településen, a járásban, a szűkebb és tágabb környezetben, beleértve a Pest megyében lezajlott változásokat is. Az elmúlt évek és a közelmúlt közigazgatásban végbement és az intézményi feladat ellátási viszonyok terén bekövetkezett változások, a gazdasági válság hatásai és a településfejlesztést is érintő jogszabályi változások együttes ismeretében döntött úgy Hernád Nagyközség Képviselőtestülete, hogy új településfejlesztési koncepciót készít a településrendezési eszközei felülvizsgálata és módosítása keretében. A korábban a településrendezési terv megalapozására kidolgozott fejlesztési koncepció most felülvizsgálatra, ártértékelésre került, az eltelt közel tizenöt év eredményei, a változások és az esetleges szemléleti változások beépültek a jelenlegi, új jogszabályi követelmények szerint készült településfejlesztési koncepcióba.

Korszerű, helyi konszenzuson alapuló fejlesztési és rendezési, szabályozási dokumentumok nélkül a település felkészületlen a területi folyamatok kezelésére, kisebb az esélye a fejlesztési támogatások megszerzésére, az itt élő polgárok életminősége javítására, illetve a helyi gazdaság fejlesztésére.

Hernád településfejlesztési koncepciójának meghatározása a járási (kistérségi) összefüggések, valamint a tágabb Pest megyei és Budapesti agglomerációs és Észak-Bács-Kiskun megyei hatások figyelembevételével, de alapvetően a helyi adottságokra, értékekre és érdekekre alapozottan történt. Cél, hogy Hernád kapcsolódjon a 2013 decemberében elfogadott Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentum és Pest megye új, 2013 decemberében elfogadott területfejlesztési koncepciójának és 2014-ben jóváhagyott területfejlesztési programjának releváns célkitűzéseivel és a megyei Integrált Területi Programban foglaltakhoz, amelyek az uniós forrásokhoz való hozzájutást nagyban meghatározzák.

Jelen dokumentum, a településfejlesztési koncepció célja és feladata a település fejlesztésénél figyelembe vehető pozitív adottságok és előnyök, illetve a fejlesztést megnehezítő, akadályozó negatív tényezők és konfliktusterületek feltárása, a település jövőképeinek megfogalmazása és a fő fejlesztési irányok, prioritások kijelölése, amelyek - területi vonatkozásait is figyelembe véve - iránymutatásul szolgálnak majd az elkövetkező időszak települési szintű ágazati fejlesztéseivel és a településszerkezeti terv és a településrendezési szabályozás felülvizsgálatához.

Hernád jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan

Társadalmi jövőkép

- Hernád népességét, és különösen a fiatalokat tartósan megtartani képes vonzó élettér, ahol a lakosság helyben elérhető ellátási színvonala jó, az itt élők képzettségének megfelelő munkalehetőség bővül, a családok jó színvonalú megélhetése, ellátási és szolgáltatási feltételei és tartalmas kikapcsolódási, sportolási, szórakozási és művelődési lehetősége egyaránt biztosított.
- Népességszáma nem csökken, a lakónépesség szám mai szinten tartása biztosított hosszú távon is.
- Alapfokú oktatás-nevelési, egészségügyi, igazgatási és ellátási funkciói emelésével jó színvonalon biztosítottak saját lakossága számára, de ellátási szerepköre több szegmensben a tágabb térségre is kiterjedő.
- Színes és nivós kulturális, közösségi és sportélettel rendelkező Pest megyei település.
- Közösségi színterek bőségesen állnak rendelkezésre az itt élők számára.

Gazdasági jövőkép

- A helyben fellelhető munkaerőre építő erős helyi gazdasággal, húzóágazatokkal rendelkezik a település, a foglalkoztatás közel teljes körű.
- A közlekedési kapcsolatrendszer fejlett, amely korszerű, igényekhez igazított eljutást tesz lehetővé a térség jelentős foglalkoztató központjaiba (Újhartyán, Budapest, Kecskemét).
- A község stabil, erős és a hozzáadott értéket előnyben részesítő helyi gazdasággal rendelkezik a jövőben. Az itt működő tőkeerős mezőgazdasági és feldolgozóipari vállalkozások Hernád gazdasági, pénzügyi pályáját is biztos alapokon tartják.
- Az önkormányzat - együttműködésben a gazdasági szereplőkkel - számos közérdekű fejlesztést valósít meg, amely hozzájárul a település funkcióbővítéséhez és élhetőségének javításához, ezen keresztül pedig a népességvonzó képesség javulásához.
- A rendelkezésre álló, településszerkezeti tervben kijelölt ipari, gazdasági területeit vállalkozásokkal megtölti, további ipari területek esetlegesen csak ezt követően vesz igénybe.

Környezeti jövőkép

- A környezeti elemek kedvező állapota tartósan jó marad a községbe nem települnek szennyező források, és az értékeket veszélyeztető hatásokkal sem kell számolni, ennek nyomán a település természeti értékeinek megőrzése biztosított.
- A védelemre érdemes ökológiai funkciójú területek háborítatlansága biztosított. A korlátozásokkal hasznosítható természeti értékek mind nagyobb részben az ökoturizmus céljai és a bemutatás szolgálatába helyeződnek. Települési zöldterületei bővülnek, a meglévők pedig megújulnak.
- A tájhasználatban a megélhetést és jövedelemtermelést valamint a megőrzést egyaránt lehetővé tevő tájgazdálkodási módok válnak uralkodóvá.
- Hernád hatékonyan kihasználja sajátos egyedi potenciáljait. Az elsődleges a lakófunkció és a mezőgazdaság, az erre építő feldolgozóiparral. Természeti környezetét és értékeit megőrző, azt fenntartható módon fejlesztő település.

Hernád jövőképe a térségi szerepére vonatkozóan

Hernád kihasználja és maga javára fordítja földrajzi fekvéséből adódó helyzeti előnyét. Az M5 autópálya közelsége kedvező eljutási időket és gazdaságfejlesztési háttérinfrastruktúrát is jelent a település számára. Nagytérségi közlekedési kapcsolatait kihasználva bekapcsolódik a megyén belüli és a szomszédos megyét érintő kereskedelmi, gazdasági áramlásokba. Hernád a Dél-Pest megyei átlagot meghaladó életfeltételeket és kellemes lakókörnyezetet biztosító, az itt élőket alapfokú intézményekkel és egyéb szolgáltatásokkal magas színvonalon ellátó, fejlett, élhető település. Hernád megélhetést biztosít lakói nagyobb részének, ugyanakkor képes kiaknázni a fővárosi és a kecskeméti agglomerációhoz közeli fekvésében rejlő gazdag lehetőségeket is. Javítja és kihasználja az Újhartyán, illetve Budapest és Kecskemét irányába szorosabbra fűzhető gazdasági kapcsolatait akár foglalkoztatás, akár beszállítói lehetőségek terén. Gazdasági súlyát és részesedését a térségen belül növeli.

Mindezek alapján Hernád jövőképe: **Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.**

Településfejlesztési elvek

- A településfejlesztés vezérelve a **minőségi fejlődés** biztosítása, az általános települési komfortérzet további javítása, a **népessége számára hosszú távon is megélhetést biztosítani tudó, élhető Dél-Pest megyei településsé válás elősegítése.**
- A nagyközség mindenkori fejlesztése során törekedni kell az adottságok és lehetőségek optimális kihasználására olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse a **lakó funkció kedvező feltételei megőrzésének, javításának** lehetőségét, se a települési környezetminőség és településkép javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag is biztosítsa Hernád fenntartható fejlesztésének lehetőségét. A településfejlesztésben a **társadalmi, a gazdasági és az ökológiai fenntarthatóság egyensúlyát, és megfelelő arányait** kell biztosítani.
- A fejlesztés elsősorban a **Hernádon élők és a helyi gazdaságban tevékenykedő vállalkozók érdekeit** kell, hogy **szolgálja.** Ez részben a meglévő gazdasági területek mellett újabbak hasznosításával, a mezőgazdaságra és baromfitenyésztésre települő feldolgozóipari tevékenységekkel, továbbá a még hiányzó funkciók, illetve az előre jelezhető igényeket követő további intézmények, szolgáltatások ütemezett kiépítésével és igényes megvalósításával történjen.
- A településfejlesztési koncepció alapvető célja **az itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen többletterhet a településnek (az Önkormányzatnak).
- A település fejlesztése során fokozottan kell támaszkodni a 2014-20 közötti uniós tervezési ciklus kapcsolódási pontjaira és pályázati lehetőségeire. A **külső források bevonása mellett,** az Önkormányzat településfejlesztési és -rendezési szerződések megkötésével biztosítsa (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó, vagy a meglévő kapacitásokat bővítő **jövőbeni fejlesztők arányos hozzájárulását a településfejlesztéshez** annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.

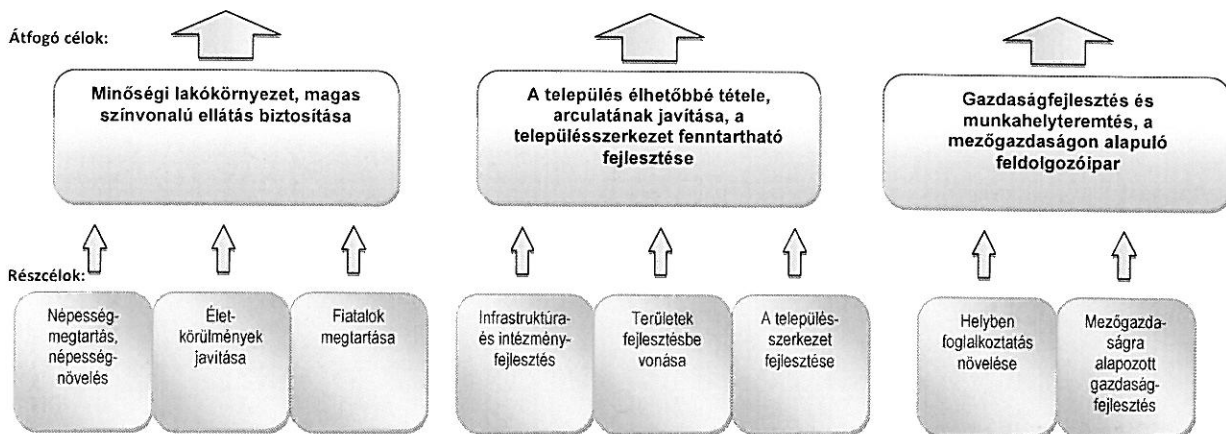
A nagyközség átfogó településfejlesztési céljait a hatályban levő legfrissebb országos elveknek, koncepciónak és stratégiának megfelelően fogalmazzuk meg. Ezeket a **Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról szóló 1/2014. (I. 3.) OGY határozat** foglalja össze, illetve írja elő.

A település átfogó fejlesztését szolgáló célok

Jövőkép:

Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.

Átfogó célok:



Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása

A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és a részcélok kapcsolata

Pest megye déli részén, az M5 autópálya közelében a Budapesti és a Kecskeméti agglomeráció között félúton elhelyezkedő Hernád jövőbeni fejlődése szempontjából a település kiváló mezőgazdasági adottságai és hagyományai, továbbá térségbeli fekvése nyújtja a legtöbb lehetőséget. A község egyik nagy lehetősége abban rejlik, ha előnyt tud kovácsolni látszólag kissé periférikus, valójában viszont több helyzeti előnyt is magában hordozó – a csendes, nyugodt lakókörnyezet biztosítását és a gazdasági főirányokba való bekapcsolódás lehetőségét egyaránt lehetővé tevő - elhelyezkedéséből. A település több foglalkoztató központ város munkaerőpiacához is kapcsolódhat (Budapest, Dabas, Újhartyán, Kecskemét), ám ennek előfeltétele a közlekedési kapcsolatok, és az eljutás lehetőségeinek javítása. Hernád életében a mezőgazdaság és az állattenyésztés (baromfiágazat) a jövőben is kulcsszerepet kap, azonban a településfejlesztési koncepció a magasabb hozzáadott értéket teremtő további feldolgozóipari tevékenységek idehozását tűzi ki célul, ezáltal javítva a helyben történő boldogulás feltételeit. A két lehetőség, amelyre a község jövőképe alapozható, az agrárszektor jó adottságai és a régmúlta visszanyúló termesztési hagyományok, valamint a nyugodt életfeltételeket biztosító jó színvonalú lakókörnyezet.

Fenti szempontok jelölik ki alapjaiban a település hosszú távú jövőképét, amely természetesen a község élhetőségére is nagy hangsúlyt helyez: **„Hernád élhető, szerethető, jó színvonalú ellátást és kellemes lakókörnyezetet nyújtó, fejlődő település, amely stabil helyi gazdasággal és teljes körű foglalkoztatással rendelkezik, relatív helyzeti előnyét kihasználva fejlődik.”**

Az átfogó fejlesztési célok a jövőkép elérését szolgálják. Három átfogó cél került megfogalmazásra:

- **Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása**
- **A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése**
- **Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar**

A népesség legalább szinten tartása, de még inkább a népesség lassú de biztos növelése az alapja a település hosszú távú fejlődésének. A fejlődés záloga, hogy az itt élő népesség találja meg számítását Hernádon, élve a helyben található lehetőségekkel, valamint az elérhető városi munkahelyekkel. Kötődjön a településéhez, és tegyen a község fejlődéséért szellemi és gazdasági értelemben is. Csak egy stabil népességű település tud tartósan prosperálni. A gazdaságfejlesztés a település pénzügyi stabilitásához nélkülözhetetlen, de ez alapozza meg a településarculati fejlesztések, intézményi fejlesztések és a településszerkezet fenntartható fejlesztésének hátterét is, melyek szintén egy-egy átfogó célként jelennek meg a fejlesztési koncepcióban.

A részcélok az átfogó célok elérését szolgálják, egy-egy tématerületre fókuszálnak.

A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Hernád földrajzi, fizikai adottságai, kialakult településszerkezete, helyi társadalma, közmű és intézményi ellátottsági viszonyai, de legfőképp mérete alapján alapvetően inkább tekinthető homogén településnek. Sem szerkezetileg, sem társadalmi viszonyai alapján markánsan elkülönülő településrészek nem rajzolódnak ki. Mindez érthető már a település méreteinél fogva is, a 2015. január 1-én a KSH adatai szerint 3981 fő lakónépességű egységesen falusias karakterű településen nem alakulhattak a hasonló fejlődésment és a kis távolságok, fizikai közelség okán sem gyökeresen eltérő jellegű településrészek. Ezért leszögezhető, hogy az átfogó célok elsődlegesen Hernád egésze céljai és ezek rész céljai is csak némely esetben köthetők konkrét településrészekhez.

A **„Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása”** cél nem differenciálható területi alapon, Hernád hagyományos kialakult településmagját, illetve a Fő út vagy a Várad utca mentén hosszan elnyúló lakóutcát, a Temesvári út és a Lehel út által határolt kompaktabb lakóterület egyaránt érinti. Gyakorlatilag a település egészére következnek feladatok a koncepcionális cél elérése érdekében.

„A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése” területileg Hernád egészére került megfogalmazásra, magában foglalva a település szerkezet fejlesztésével, a területekkel való optimális gazdálkodással, a belső és külső hálózati kapcsolatok fejlesztésével összefüggő feladatokat. Az arculat, településképp javítása a községközpontra kiemelten vonatkozik. A településszerkezet fejlesztése terén az elhagyott ingatlanok újbóli hasznosítása kiemelt feladat, amely a település belső részeire fókuszál. A közlekedési kapcsolatok javítása elsősorban a kerékpáros belső illetve külső hálózatokat foglalja magába.

A **„Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar”** és rész céljainak területi hatóköre értelemszerűen Hernád – hatályos településszerkezeti tervben kijelölt - meglévő és hasznosításra alkalmassá tehető gazdasági területei, továbbá mezőgazdasági besorolású külterületei. Az előirányzott feldolgozóipari fejlesztések célterülete a lakott területektől elkülönült ipari gazdasági területek, jellemzően a település északkeleti részén.

A fejlesztési célok tartalma

Minőségi lakókörnyezet, magas színvonalú ellátás biztosítása

Népességmegtartás, népességnövelés

Hernádon a településfejlesztési politika célkitűzése szerint elő kell segíteni a **lakónépesség számának szinten tartását, kismértékű növekedését**. A népesség számának befolyásolásában a településrendezési eszközök csak közvetett eszközkészlettel rendelkeznek. Még korlátozottabbak a lehetőségei a tervnek a lakónépesség összetételének alakításában, ezért a rendezési eszközök megalapozására készült településfejlesztési koncepció is csak irányelveket, kívánatos célállapotot fogalmazhat meg.

A nagyközségben élők számának alakításában a belső és külső tényezők egyaránt szerepet játszanak. A lakónépesség gyarapodása két forrásból adódhat, egyrészt a település belső megújuló képességéből, másrészt a településre irányuló beköltözések dinamizmusából.

Hernád hosszú távú perspektívája tekintetében az tekinthető ideális és elérendő célállapotnak, ha a település a fiatalabb korosztályok térségi viszonylatban - statisztikailag kimutatható - magasabb arányának köszönhetően **saját megújuló képessége révén** is képes gyarapítani lakosságát. A településnek elő kell segítenie a helybéli fiatalok ingatlanhoz jutását helyben, a számukra nyújtott kedvezményes telek és lakóingatlan vásárlás lehetőségének megteremtésével. A helybéli fiatalok megtartása, lakáshoz jutásuk segítése a helyi társadalom integritásának megőrzése szempontjából is előnyös. A település elmúlt időszakban humánerőforrások tekintetében kismértékben megbillent egyensúlyának helyreállítása érdekében fejlesztési, ingatlangazdálkodási és szociális eszközökkel támogatni javasolt a **fiatal értelmiségiek** megtartását illetve újbóli letelepítését.

Az Önkormányzat éljen mindazokkal az eszközeivel, amelyek a településre irányuló betelepülések számát mind ösztönző, mind korlátozó módon képesek szabályozni. Újabb lakó célú területek kijelölésével, telekosztással az Önkormányzat további beköltözésekre ösztönözhet. Az Önkormányzat tudatosan tervezett ingatlanpolitikával, a **telekkínálat szabályozása** útján - bizonyos fokig - irányíthatja a beköltözések és az elköltözések mértékét. Az új lakóterületeken, illetve a megüresedett ingatlanok megvásárlásával letelepedni szándékozók száma, és - jóval kisebb mértékben - társadalmi összetétele is befolyásolható.

A lakótelkekkel való tudatos gazdálkodáson túl, a településen olyan feltételek megteremtésén kell dolgozni, és a lehetséges fejlesztési lépések között mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a **település élhetőségének fokozásához**, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések minimalizálásához, és a **gyermekvállalási kedv növeléséhez** a tősgyökeres helyi lakosság körében. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal, képzetesebb korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Hernádon élni, boldogulni hosszú távon is. Ennek megfelelően kiemelt figyelmet kell fordítani a következőkre:

- a község polgárai, különösen a fiatalabb korosztályok tartós helyben maradása szempontjából lényeges a művelődés, az igényes szórakozás, a **változatos szabadidő eltöltés, a sport**, a közösségi rendezvények mind szélesebb lehetőségeinek biztosítása, a településen elérhető szolgáltatások körének bővítése, a szolgáltatások színvonalának emelése,
- biztosítani a **lakótelkek és ingatlanok kedvezményes megvásárlásának lehetőségét** a családot alapító helybéli **fiatalok számára**, akik Hernádon szándékoznak tartósan élni,
- a gyermeklétszám növekedéséből adódóan az Önkormányzat többlet-ellátási kötelezettségének jó színvonalon történő teljesítése,
- a települési komfortérzetet növelő beruházások és a lakosság részéről igényelt települési szintű műszaki fejlesztések fokozatos végigvitele, kerékpáros közlekedés feltételeinek és a tömegközlekedés javítása,
- a Hernád hírnevét öregbítő, ezáltal a településhez tartozás érzését is erősítő helyi speciális mezőgazdasági termékek előállításának ösztönzése, azokhoz kapcsolódó programok, fesztiválok megrendezése,

Fiatalok megtartása

Kulcskérdés lehet a település számára, hogy nyílik-e reális esély arra, hogy népességét, annak jövőbeni bázisát, fiatal polgárait megtartsa. E tekintetben mérete miatt nem indul előnyös helyzetből, a közép- és felsőfokú oktatási részvétel miatt a fiatalok erőteljes mobilitási motivációt nyernek. A közösségfejlesztés egyik lehetséges sikerkritériuma lehet, hogy közülük fiatal felnőttként hányan maradnak, illetve térnek vissza. Az ezt elősegítő települési támogatási politika minél hamarabb kimunkálendő. A **fiatalok lakáshoz juttatása** településfejlesztési cél.

A fiatal értelmiségiek ellátására, lakókörülményeik megoldására/javítására el kell gondolkodni bérlakások építésén vagy meglévő, elhagyott helyi ingatlanok felvásárlását követően az önkormányzat ezek rendbetételét követően biztosítson **kedvezményes lakhatást** a fiatal, pályakezdő, jól képzett rétegek számára. Ehhez megfelelő alapot biztosít az az egyébként kedvezőtlen körülmény, hogy a településen több elhagyott ingatlan áll üresen. Cél ezek egy részéből szociális bérlakások kialakítása.

Életkörülmények javítása

A mindennapi élethez szükséges a lakhatás, megélhetés, szabadidő eltöltés körülményeinek folyamatos fejlesztése.

A munkalehetőség mindenképpen vonzó a munkát keresők számára, de sok esetben a lakhatási problémák miatt nem tudnak lakhelyüktől távolabb munkát vállalni. Ezért a közlekedési, eljutási lehetőségek drasztikus javítása szükséges a térség jelentős foglalkoztatási központjaiba.

A lehetséges fejlesztési lépések között mindig azoknak a megoldásoknak kell prioritást kapniuk, amelyek hozzájárulnak közvetlenül vagy közvetett módon a **település élhetőségének fokozásához**, a helyi életminőség jobbításához, hozzájárulva ezzel az elköltözések mértékének visszaszorításához és a gyermekvállalási kedv növekedéséhez. A lakosság, azon belül is különösen a fiatal korosztály érezze, hogy lehet és érdemes Hernádon élni, boldogulni hosszú távon is.

A lakosság helyben tartása érdekében mindenképpen figyelmet kell fordítani a **szociális, egészségügyi és oktatási-nevelési szolgáltatások, alapellátások** színvonalának fenntartható növelésére.

El kell gondolkodni új, speciális szociális szolgáltatások meghonosításán is. Ahhoz, hogy Hernád térségi funkciója is erősödjön, érdemes lenne új, a térségben **hiánypótló** vagy akár innovatív egészségügyi, szociális, oktatási-nevelési, sport intézmények vagy szolgáltatások létrehozása (pl. ma hiányzik könyvtár, uszoda, fitneszterem, stb.). További lehetőség például a tanrendszeren kívüli oktatási, képzési szolgáltatások meghonosítása a településen a helyi munkaerő biztosítása érdekében a mezőgazdaságra épülő feldolgozóipari tevékenységek és más gazdasági tevékenységek támogatására.

Minden korosztály számára fontos tényező, hogy lakóhelyén a **szabadidejét hasznosan tudja eltölteni**: sportolhasson, kikapcsolódhasson, szórakozhasson, kulturális rendezvények legyenek, művelődhessen, pihenhessen. Ezek feltételeit fokozatosan javítani, bővíteni szükséges. Ennek érdekében szabadidőközpont, uszoda, konferenciaterem, tornaterem létesítése javasolt a településen.

Támogatni kell, hogy erőteljes civil élet folyjék Hernádon. A civilek nagy mértékben hozzájárulnak a lakóközösség összefogásához, a település vezetése és a lakosság kapcsolatának erősítéséhez, egymás elfogadásához, megértéséhez.

A település élhetőbbé tétele, arculatának javítása, a településszerkezet fenntartható fejlesztése

Infrastruktúra- és intézményfejlesztés

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A településen a műszaki infrastruktúra hálózatai lényegében kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a gyalogos úthálózat, járdák, továbbá a helyi kerékpárutak illetve kerékpáros barát utak mind teljesebb kiépítésének, az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan **közösségi színterek** kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos,

szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében a településfejlesztési koncepció javasolja további települési zöldterületek kijelölését is.

Cél, hogy a közterületek egész évben jól karbantartottak, rendezettek legyenek. Az utak megfelelő szélességűek, alkalmasak a területek kiszolgálására. Az utakat és közműveket folyamatosan fel kell újítani, korszerűsíteni.

A műszaki infrastruktúra fejlesztése a kellő közművesítés mellett elsősorban a közúthálózat fejlesztését, állapotának javítását jelenti. A közút távlatilag is a helyi közlekedés kizárólagos módja. Tömegközlekedési szempontból a vasútállomásra való ráhordás javítandó, beleértve a **kerékpárút kiépítését is**. A vasútállomástól Újhartyán irányába vezető, továbbá Kakucs illetve Dabas felé vezető kerékpárutak tervezése folyik. A kerékpáros fejlesztés legfontosabb eleme a vasútállomás és az ABC közötti szakasz mielőbbi megvalósítása.

A humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése szintén elengedhetetlen ahhoz, hogy a lakók helyben maradjanak, jól érezzék magukat lakóhelyükön és mérsékelni lehessen az elvándorlást. Kiváltképp a minőségi népességvesztést okozó elvándorlást, azaz, a fiatal, jól képzett generációk elköltözését Hernádról.

Hernád Község Önkormányzatának Gazdasági Programja szerint az önkormányzat **intézményeinek folyamatos karbantartásával, azok gondozásával megfelelő falukép** kialakítására kell törekedni, hogy a községet vonzónak találja itt élő, letelepedni vágyó és átutazó egyaránt. Ehhez elengedhetetlenül szükséges:

- a működés megőrzésének biztosítása,
- a pályázati lehetőségek mind teljesebb kihasználása,
- óvoda bővítése,
- kisovi külső és belső rekonstrukciója, a nagy óvoda bővítése esetén bölcsődévé alakítása (VEKOP),
- orvosi rendelő külső felújítása, tetőcseréje (VEKOP),
- sporttelep kosárlabda pályájának felújítása (TAO),
- sporttelep kerítésének cseréje, öltöző felújítása (TAO),
- tornaterem öltözőjének felújítása (TAO),
- kerékpárutak tervezése, esetleg építése (VEKOP),
- Váradi úti közlekedés helyzetének megoldása (VEKOP?),
- fogorvosi rendelő felújítása, nyílászáró cseréje,
- temető bővítése,
- üzletház feletti lakások megvásárlása, bérbe adása vagy eladása,
- búcsú tér átalakítása,
- kamerarendszer bővítése,
- községi könyvtár létrehozása,
- szennyvízhálózat 100%-os kiépítése (KEHOP),
- aszfaltburkolatok javítása, esetleg új burkolatok megépítése,

- szelektív hulladékgyűjtés fejlesztése,
- új közterületek parkosítása, esetleg játszótér kialakítása,
- iskolai bútorzat cseréje, pótlása szükség szerint,
- tornaszoba építése.

A Gazdasági Programban nem szereplő, de a település érdekeit feltétlenül szolgáló intézményfejlesztési feladat az Önkormányzat és a **polgármesteri hivatal** számára egy új, méltó épület kialakítása.

A **bölcsődei férőhelyek** számának növelése szintén szükséges. Ez a szülők újbóli munkába állási lehetőségét is elősegítené. A településen egy könyvtár kialakítására is igény van.

A továbbtanulás, a munkába járás (ingázás) feltételeit az igényekhez kell igazítani. A közvetlen szomszédi és a távolabbi, de munkahelyet biztosító városokhoz fűződő kapcsolatokat is erősíteni kell. Ehhez céljاراتok, ütemes menetrend, telekocsi, stb. lehetőségeket egyaránt figyelembe kell venni. Ezt a célt szolgálja a környező településekkel tervezett **kerékpárúti kapcsolatok** kiépítése is.

A célkitűzés kiterjed a lakónépesség helyben történő ellátását biztosítani képes alapfokú egészségügyi és oktatás-nevelési intézményekre valamint a hivatali típusú ügyintézés és további szolgáltatások intézményeinek bővítésére, fejlesztésére.

A község beépítésfejlesztéseire a közművek megfelelő alapkapasitásokkal rendelkeznek. Ennek megfelelően várhatóan csak az új fejlesztési területeken kell hálózatépítéssel számolni. A közműveket előközművesítéssel kell megvalósítani.

A csapadékvíz-elvezetés szempontjából elsődleges feladat a jelenlegi árokrendszer vízállító-kapasitásának szinten tartása, melyet csak megfelelő karbantartással lehet eszközölni. A jelenleg burkolatlan utcáknál a burkolat készítésével egy-időben meg kell oldani a felszíni vizek elvezetését.

Villamosenergia ellátás vonatkozásában az új beépítéseknél az energiaigény alapján lehet fejleszteni a középfeszültségű hálózatot és a transzformátorkapacitást. A közvilágítás terén cél azokon a rövidebb utcaszakaszokon, ahol a közvilágítás nem megfelelő, ennek pótlása illetve korszerűsítése. A LED-es közvilágításra történő átállás illetve napelemes megoldások alkalmazása jelentős költségmegtakarítást eredményez az Önkormányzat számára. Arculatfejlesztési, településképi szempontból cél a **légvezetékek** (kis- és középfeszültségű villamoshálózat, hírközlő hálózatok) **kiváltása földkábel** a település teljes területén.

Bár a mindenkori szolgáltató hatáskörébe tartozik, településfejlesztési szinten mindenképpen rögzítendő, hogy az **internetszolgáltatás** sávszélességét növelni szükséges. Emellett a nyilvános wifi pontok létesítése is cél a településen.

Európai Uniói nemzeti vállalással összhangban cél a **megújuló energiaforrások** részarányának növelése. Ehhez a célhoz Hernádon is érdemes csatlakozni, kiváltképp az **intézmények energetikai korszerűsítésének** megvalósításával.

A település gazdaságában az agrárgazdaság meghatározó, ideértve a szántóföldi növénytermesztést, de a kiskertekben folyó gazdálkodást is. Ezek a tevékenységek jelentős zöldhulladékot eredményeznek, amelyek kezelése ma nem megfelelően megoldott. Cél a zöldhulladékok szakszerű gyűjtése, tárolása, illetve hasznosítása. Leginkább előnyös olyan hasznosítási forma megtalálása, amely az újrahazsnosítás révén gazdasági haszonnal is jár, amellett, hogy környezetbarát módon biztosítja a hulladékfajta megsemmisítését. Hernádon első körben **zöldhulladéklerakó és komposztáló** létesítése a cél.

A településszerkezet fejlesztése

A településszerkezet alakításakor mind a fejlesztési elképzelések, mind a rendezési javaslatok kidolgozása és azok érvényesítése során azoknak a megoldásoknak kell prioritást adni, amelyek hozzásegítenek a **fenntartható szerkezet, a nyugalmas és rendezett, falusias karaktert nyújtó település**, mint távlati fejlesztési cél eléréséhez. A településszerkezet formálódásakor a település térben kiegyensúlyozott szerkezetének megőrzésére, a terekkel, zöldfelületekkel **jól tagolt, nem túlszűfolt struktúra megőrzésére** kell törekedni.

Hernád központjának alakításakor, fejlesztésekor azoknak a megoldásoknak kell prioritást biztosítani, amelyek a **településközpont** rendbetételét valamint színesebbé, látványosabbá, **karakteresebbé tételét** segítik elő, egységes arculattal, amelynek révén a községközpont valódi **közösségi térré** alakulhat. A településszerkezeti és a szabályozási terv ezen a téren jobbra csak közvetett eszközökkel rendelkezik, elsősorban a központfejlesztés keretfeltételeit teremtheti meg. A **településrendezési mélységben is kezelhető elemeket a szabályozási terv kidolgozásakor figyelembe kell venni.**

A népesség legalább szinten tartását illetve kismértékű növekedését és a fiatal korosztályok letelepítését, illetve megtartását célul kitűző és támogató településfejlesztési politika a rendelkezésre álló szabad lakótelkek és a hatályos településszerkezeti tervben már korábban kijelölt beépíthető lakóterületek ismeretében **nem igényli új lakóterületek kijelölését.** A korábbi településfejlesztési koncepcióban illetve rendezési tervben kijelölt területek beépítése csak részben valósult meg. A lakásigények kielégítésére, illetve a fiatalok megtelepedésének elősegítésére figyelembe veendő, hogy új utcanyitásokkal lehet a már kijelölt lakóterületeken számos új telket kialakítani, kiszabályozni.

Azonban az újabb építésre szánt területek igénybevétele mellett a településnek élnie kell a **belső településrészek szabad telkei**, rossz állapotban lévő, elhagyott lakóingatlanjai nyújtotta lehetőségekkel is. A beépítésre szánt területeknek nem pazarló felhasználásával elérhető, hogy a település rosszabb állapotban lévő épületeit is megvásárolják, felújítsák, vagy helyükön újakat emeljenek, ezáltal a település belső területei is megújulhatnak.

Az Örkényre vezető út (Fő utca) déli oldalán a hatályos településszerkezeti tervben falusias lakóterületi besorolású meglévő hosszú telkek megosztásával kedvezőbb telekstruktúra kialakítása kívánatos. Itt az önkormányzati tart is fenn saját tulajdonában álló telket új utca/utcák megnyitása céljára. Elsősorban a **Fő utca és az Akácfa utcák által határolt településrészen** feladat az új lakótelkek kiszabályozása, a Szőlő utca vonalában megnyitott új utcával.

A lakásépítésre alkalmas területek bővítését minden esetben a község intézményi és műszaki infrastruktúra kapacitásaival összehangoltan kell ütemezni.

A hatályos településszerkezeti terv bőségesen tartalmaz gazdasági célú fejlesztési területeket. Ezeknek csak egy része (kisebb részük) van ténylegesen igénybe véve jelenleg. A település jövőképében és a fejlesztési koncepció céljai között szerepel a foglalkoztatottság teljes körű biztosítása, azonban e cél nem jelenti feltétlen a meglévőkhöz képest további új területek kijelölését ipari, gazdasági célra. Ezt a rendelkezésre álló kijelölt és szabad területek megléte, továbbá az esetlegesen szükségessé váló biológiai aktivitásérték kompenzáció szükségessége is alátámasztja. Ezért a településfejlesztési koncepció **nem javasolja újabb gazdasági fejlesztési terület kijelölését** a településen. Mindezek mellett szorgalmazni kell, hogy mind több vállalkozás települjön le a községben, elérve azt is, hogy helyi munkavállalókat alkalmazzanak. A helyi vállalkozásokkal jó kapcsolatot kell fenntartani és segíteni szükséges őket a rendelkezésünkre álló eszközökkel, hiszen prosperitásuk az önkormányzatot is segíti.

A települési életminőség javításának lényeges feltétele a település jó infrastrukturális ellátottsága. A községben a műszaki infrastruktúra hálózatai jórészt kiépültek. Nagy szerepe van ezen túl a **gyalogos úthálózat, járdák** mind teljesebb kiépítésének (pl. Fő utca végén), az érintett útszakaszokon az útburkolatok javításának, (a Váradi utca balesetveszély megszüntetésére közlekedésbiztonsági fejlesztés is szükséges), a jelentősebb földutak pormentesítésének vagy szilárd burkolattal való ellátásának, a **vízvezető árkok** kialakításának, illetve rendbetételének. Az infrastrukturális fejlesztések kedvező hatással vannak a település fejlődésére.

A települési infrastruktúra fejlesztésén túl javasolt olyan **közösségi terek** kialakításának a területi feltételeit is megteremteni - elsősorban a településközpontban, de akár további helyszíneken is -, amelyek találkozási pontként szolgálhatnak a településen élők számára, vagy különböző csoportos, szabadtéri rendezvények megtartására is alkalmasak. Ezek szellemében új játszóteret kell kialakítani az iskola mellett, a régi lakótelepi játszótér helyét pihenő parkká kell alakítani. A meglévő játszótereket (Főtér, Művelődési Ház mögötti terület, Erdő utcai játszótér) karban kell tartani. Hernád zöldfelületi ellátottságának javítása is cél. Ennek érdekében javasolt **zöldterületek** kijelölése is, a településesztétikai szempontok mind jobb érvényesülése érdekében. Cél a további – kiegészítő - zöldfelületek kialakítására alkalmas településrészek kijelölése, a település zöldfelületi rendszerének továbbfejlesztése. A kisebbségi önkormányzat vállalta a Lehel út- Visegrádi út találkozásában lévő füves terület parkosítását, így ennek a kissé elhanyagolt területnek a sorsa is rendeződhet. Különös figyelmet kell fordítani a meglévő parkok ápolására is.

Területek fejlesztésbe vonása

Hernád Önkormányzatának alapvető érdeke, hogy támogassa mindazokat a magánfejlesztéseket, ingatlanfejlesztéseket, amelyek a fejlesztési koncepció céljaival összhangban vannak, és elősegítik a megfogalmazott célok teljesítését. Ezzel megvalósul a **magántőke szerepvállalása a község fejlesztésében**. E fejlesztések támogatása során meg kell őrizni a Képviselőtestület törvényben biztosított kontrollját, de partnerséget célszerű kialakítani az önkormányzat és a területfejlesztők között.

A hatályos törvények értelmében a település közigazgatási területén fekvő területek felhasználásáról, fejlesztésének lehetőségéről az Önkormányzat dönt. E döntés, amely lehetővé teszi egy-egy terület besorolásának megváltoztatását, az ingatlan értékének változásával (többnyire emelkedésével) jár.

A területek átminősítésével és használatba vételével járó közvetlen és közvetett költségek fejlesztőre való áthárításán túlmenően célszerű, ha az ingatlanfejlesztők község fejlesztéséhez nyújtott hozzájárulása a terület átminősítéséből származó értéktöbblettel arányos. A fejlesztési hozzájárulás csak a jelenleg mezőgazdasági, de a későbbiek során fejlesztői szándékoknak megfelelően átminősítésre kerülő területekre alkalmazható. Az eljárás visszamenőlegesen nem érvényesíthető, mivel a már megtörtént átminősítésekből korábban keletkezett építési jogok és értéktöbblet kérdése utólag nem vizsgálható felül.

Az önkormányzat érdeke, hogy minden fejlesztés előkészítésének időszakában létrejussanak a településrendezési szerződések az önkormányzat és a fejlesztésben érdekelt vállalkozók között.

Gazdaságfejlesztés és munkahelyteremtés, a mezőgazdaságon alapuló feldolgozóipar

A középtávra szóló célkitűzés a helyben foglalkoztatottak arányának erőteljes növelésére a településfejlesztés és fenntartás anyagi forrásainak növelésére, a munkahelyek számának bővítésére irányul.

Helyben foglalkoztatás növelése

Cél továbbá, hogy a gazdaságfejlesztés során előnyben részesüljenek a **magas hozzáadott értéket** és magas technológiai színvonalat képviselő, elsősorban környezetbarát tevékenységek, valamint az aktív korú helyi lakosság képzettségét, munkavállaló képességét figyelembevevő ágazatok és vállalkozások támogatása. Elsősorban a **mezőgazdasági termékek feldolgozására** szakosodott vállalkozások letelepedése tekintendő célnak.

Fontos, hogy jó kapcsolat épüljön ki a helyi vállalkozókkal, hiszen az ő jelenlétük biztosítja a megélhetéshez elengedhetetlen anyagi forrásokat. Az iparűzési adó emelése nem cél, viszont

biztosítani kell, hogy ne szűnjenek meg vállalkozások. Továbbképzések, tanfolyamok szervezésével, lehetőséget kell biztosítani azoknak is, akik nem tudják felmérni lehetőségeiket, végzettségüknel fogva nem tudnak elhelyezkedni a munkaerőpiacon.

Hernád gazdaságának és az aktív korú lakosság egy részének életmódbeli sajátossága a napi rendszerességű ingázás. Nyilvánvaló, hogy az ingázás teljes kiváltása helyi foglalkoztatással nem képzelhető el, ezért a cél tartalma felöleli az ingázás feltételeinek és Hernád közlekedési kapcsolatainak javítását is.

Hernádnak is érdeke településközi együttműködések létrehozása, életben tartása. A térség települései együttesen fellépve hatékonyabb érdekképviselőre képesek, mint külön-külön. Hernádnak a szomszédos településekkel közösen célszerű fellépnie a térség közlekedésfejlesztési, munkahelyteremtési céljai megvalósítása érdekében.

Mezőgazdaságra alapozott gazdaságfejlesztés

Hernád felzárkóztatásának kulcskérdése a helyben történő boldogulás feltételeinek megteremtése. Ennek érdekében cél a mezőgazdasági adottságok hasznosítása, illetve a tradíciók erősítése, szükség esetén újraélesztése. Ehhez a meglévő gazdálkodási tradíciók hasznosítása, a speciális adottságok hasznosítása és a változó gazdasági környezethez való alkalmazkodás képessége egyaránt szükséges.

Munkahelyteremtéshez tőke leginkább a mezőgazdasági szektorban van Hernádon. Önálló ipartelepítéshez kevésbé jók az adottságok, sokkal inkább a **mezőgazdasághoz, állattenyésztéshez kapcsolódó feldolgozóipar** idehozása a fejlesztési cél. A mezőgazdaságban a technológiai korszerűsítés lehet a kiút a nagyobb jövedelmezőség irányába. A **mezőgazdaság és a vertikum erősítése** érdekében szükséges lehetséges feladatok:

- Önfoglalkoztatás, családi gazdaságok és a középbirtokok élénkítése
- Fiatal helyi gazdák helyzetbe hozása
- Mezőgazdasági termelés, felvásárlás, feldolgozás
- Mezőgazdasági termékek feldolgozása helyben
- Termelői piacok létrehozása
- Helyi oktatási-nevelési intézmények számára alapanyagok, élelmiszerek biztosítása
- Piaci igényekhez igazodó termékkála
- Kapcsolódás a turizmushoz – termékutak kialakítása

A termőterületek jó feltételeinek megőrzése, illetve javítása céljából javasolható a táblák szélének, illetve a dűlőutak oldalának fásítása, cserjesávok kialakítása, mely egyben ökológiai folyosóként is szolgálhatna.

A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

A fejezet azokat a társadalmi, gazdasági és környezeti adatokat illetve keretfeltételeket határozza meg, amelyekre a településfejlesztési koncepció hosszú távú céljai elérése érdekében tekintettel kell lenni, és a településrendezési eszközök ezekre hatással lehetnek.

Társadalmi alapadatok

Gazdasági alapadatok

Környezeti alapadatok

A fejezet feltöltés alatt.

Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére

A szerkezetet is meghatározó műszaki infrastruktúra hálózatok elemei közül a közlekedési hálózatok és a közművek nyomvonalainak azonosítása szükséges.

A község területén közlekedési hálózatok terén új nyomvonalak létesítése nem tervezett. Hernád közigazgatási területén feladatot a meglévő úthálózat karbantartása, illetve jobb minőségű kiépítése jelenti, kiemelten a balesetveszélyes útszakaszok korszerűsítésével, és a kerékpáros kapcsolatrendszer lényegi javulását eredményező fejlesztésekre fókuszálva.

A kerékpárúthálózat fejlesztését a településfejlesztési koncepció célként tűzi ki, beleértve a településen belüli hiányok felszámolását, valamint a térségi településekkel való kerékpáros összeköttetés javítását egyaránt.

Közmű hálózatok esetében az új beépítésekhez a már meglévő, illetve tervezett hálózatokat a várható közműigények alapján kell továbbfejleszteni. A területfelhasználással kapcsolatos beépítés-fejlesztések esetében, ahol új közterület kerül kiszabályozásra, a közművek kiépítése csak egységes rendszerben elő-közművesítéssel, összközműves ellátással javasolt.

Értékvédelem, értékfejlesztés

Hernád védendő adottságait, értékeit részletesen számbavették az előzményként elkészült illetve a jelenleg készülő településrendezési és fejlesztési dokumentációk.

A helyi értékvédelmi javaslatok megvalósításán túl törekedni kell az utcaserkezet, a tömb- és a telekstruktúra megőrzésére, amely meghatározza a település térarányait, a tervezett épületek léptékét. A fejlesztéseknél fontos az új létesítmények megfelelő építészeti eszközökkel való környezetbe illesztése, (mérsékelt tömegalakítással, hagyományos arányrendszer-kialakítással, anyaghasználattal, stb.).

Az építetők befolyásolása a történeti hagyományok megőrzésére és az igényes építészeti kialakításra nehéz feladat. Ennek egyik eszköze a helyi építési szabályzat, amely a telekalakítást, tömegformálást is szabályozza. A másik eszköze a meggyőzés, amelyben nagy segítséget jelenthet az építészeti tervtanács létrehozása.

Hernád épített értékei megőrzése érdekében olyan akciókat kell indítani (pl. pályázati rendszerben), amely az épületek felújítására ösztönözné annak tulajdonosait. A ma még esetleg védhető értékek fogyatkozása miatt fontos feladat lenne a község értékeinek szakszerű feltérképezése, majd a védelem lehetőségének és módjának meghatározása. Törekedni kell a meglévő régi épületek és az általuk biztosított településkép értékeinek megőrzésére. Ezzel együtt azonban a védelem módját, mértékét lényegileg a település anyagi lehetőségei fogják meghatározni.

A helyi művi védelem feltételrendszerének biztosítása szükséges, a védelem a szakmailag helyes szabályok megalkotásán túl csak a pénzügyi források mellérendelésével lehet hatékony. A helyi védelem alapdokumentuma a helyi védettségéről szóló rendelet, amelynek megalkotása az elsődleges helyi értékvédelmet szolgáló feladat.